



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Pazin, Dršćevka 1

Posl. broj: 4 St-103/18-1138

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. „u stečaju“, Poreč, Partizanska 13, OIB: 16619843112, zastupanom po stečajnom upravitelju Marku Zagorcu iz Rijeke, Ante Starčevića 5, OIB: 82182414496, dana 14. srpnja 2022. godine,

#### r i j e š i o j e

I. Obustavlja se postupak prodaje k.č. ZGR. 297/2, k.č. ZGR. 297/3, k.č. ZGR. 297/4, kao cjeline (identifikator nadmetanja: 32420).

II. Određuje se u ovom stečajnom postupku prodaja nekretnina i to nekretnine k.č. ZGR. 297/3 i k.č. ZGR. 297/4, k.o. Vižinada, kao cjeline, elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije.

III. Vrijednost nekretnina iz točke II. ove izreke (kao cjeline) utvrđuje se u iznosu od 20.200,00 kn.

IV. Po pravomoćnosti ovog rješenja donijet će se zaključak o prodaji.

#### Obrazloženje

1. U stečajnom postupku koji se vodi protiv dužnika rješenjem posl. broj: St-103/18 od 23. svibnja 2019. godine određena je prodaja k.č. ZGR. 297/2, k.č. ZGR. 297/3, i k.č. ZGR. 297/4, kao cjeline.

2. Rješenjem posl. broj: St-103/18 od 19. studenog 2021. godine određen je zastoj postupka prodaje ovih nekretnina do pravomoćnog okončanja parničnog postupka posl. broj: P-621/2020 koji se vodi kod ovoga suda, a čiji predmet je pravo vlasništva na k.č. ZGR. 297/2, k.o. Vižinada.

3. Presudom posl. broj: P-228/21 od 07. travnja 2022. godine, koja je postala pravomoćna 28. lipnja 2022. godine, utvrđeno je da je k.č. ZGR. 297/2, k.o. Vižinada vlasništvo treće osobe.

4. Stečajni upravitelj je dostavio sudu novi elaborat procjene, sada za k.č. ZGR. 297/3 i k.č. ZGR. 297/4, k.o. Vižinada, te je predložio prodaju tih nekretnina kao cjeline, za početni iznos od 20.200,00 kn, sukladno procjeni sudskog vještaka.

5. Na prijedlog stečajnog upravitelja te predloženu vrijednost nije bilo primjedbi (ročište je održano 07. srpnja 2022. godine nakon što je prijedlog i procjena objavljena na eoglasnoj ploči 20. svibnja 2022. godine).

6. Radi svega navedenog, sukladno odredbama Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) sud je donio odluku da se nekretnine prodaju elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije pri čemu je vrijednost nekretnina utvrđena sukladno procjeni po ovlaštenoj sudskoj vještakinji Vedrani Vrtodušić Mihelčić, čiju procjenu sud prihvaća u cijelosti budući je izvršena sukladno pravilima struke, potpuno i jasno, a nakon što je svim zainteresiranim osobama sud omogućio da se o procjeni očituju (čl. 92. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16)).

7. Navedene nekretnine, sve kako je navedeno u izreci ovog rješenja, sukladno prijedlogu sudske vještakinje, prodavati će se kao cjelina, te će se u odnosu na te nekretnine donijeti jedan zaključak o prodaji.

8. Zaključak o prodaji donijeti će se po pravomoćnosti ovoga rješenja.

U Pazinu, 14. srpnja 2022. godine.

Stečajna sutkinja:  
Tijana Licul

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici mogu podnijeti žalbu protiv ovog rješenja u roku od osam dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova (čl. 12. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

- e – oglasna ploča 8 dana
- stečajni upravitelj Marko Zagorac
- FINA
- AC KONTO d.o.o. Zagreb, Taborska 5
- NADJI SEIFRIEDSBERGER, OIB: 87777208730, A – 1190 Wien, Hameaustr. 2 – 4, putem punomoćnika Nediba Toromanovića
- Nives Dragan Belić, po pun. Igoru Beliću, odvjetniku iz Pule,

- KERMAS ULAGANJA d.o.o. i PALMAN THERMO d.o.o. po pun, Goran Veljović i dr.,
- INFORMACIJSKA BORZA NEPREMIČNIN d.o.o. kojeg zastupa punomoćnica Adrijana Petrović, odvjetnica iz Poreča,
- Stečajna masa stečajnog dužnika DOBROTA-AUTO d.o.o. po pun. Dejan Stajčić iz Zagreba,
- ERSTE & STEIERMÄRKISCHE Bank d.d. po pun., OD Buterin&Posavec d.o.o. iz Zagreba,
- Dede Kartal, iz Poreča, Ilirska ulica 4, po pun. Goran Okmaca, odvjetnik iz Pazina,
- Zoran Štefula i Brigita Štefulj, iz Čakovca, Andrije Kačića-Miošića 13 po pun., odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Grubeša i partneri, iz Zagreba
- ŽDO Pula

Broj zapisa: **eb30f-05465**

Kontrolni broj: **09969-f50fc-81b65**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.